



S.C. ECOPIAȚA S.A.

Nr. ord. Reg. Com.: J2010001092223, CUI : RO 27272228

Adresa: Iași, str. Anastasie Panu nr. 48, Județul Iași

Capital social subscris/vărsat 90.000 lei

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2024 la data de 31.12.2024

S.C. Ecopiața S.A. a fost înființată la data de 13.08.2010, conform H.C.L. Iași nr. 261 din 28.07.2010 prin reorganizarea Direcției Piețe din cadrul Primăriei Municipiului Iași.

S.C. Ecopiața S.A este societate pe acțiuni, fiind persoană juridică română cu sediul în Municipiul Iași, str. Anastasie Panu nr. 48, Județul Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2010001092223, având Cod Unic de Înregistrare RO 27272228.

S.C. Ecopiața SA administrează în baza Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, târgurilor, obor, bazar, talcioc și complex hotelier municipal din Municipiul Iași înregistrat cu numărul 78117 din data de 01.09.2010, următoarele obiective: piețele agroalimentare de pe raza Municipiului Iași, Târgul de Mașini, Târgul de Chereștea și Târgul de animale de companie și păsări exotice, Bazarul și Talciocul.

S.C. Ecopiața S.A. asigură un cadru organizat, salubru și controlabil pentru aprovizionarea cetățenilor municipiului Iași cu produse de strictă necesitate – în principal legume și fructe proaspete.

Activitatea principală a S.C. Ecopiața S.A este, conform codului C.A.E.N. – 6820 „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.

Guvernanța corporativă

Guvernanța corporativă a SC Ecopiața SA reprezintă ansamblul principiilor care stau la baza cadrului de administrare, prin care societatea este condusă și controlată. Prevăzute în regulamentele și procedurile interne, aceste principii determină eficacitatea mecanismelor de control adoptate cu scopul de a proteja și de a armoniza interesele tuturor categoriilor de participanți la activitatea desfășurată în cadrul companiei – acționar unic, administratori, director, conducători ai diverselor structuri ale societății, angajați, clienți, terți parteneri de afaceri și colaboratori, autorități centrale și locale, etc

1. Acționarul unic

În conformitate cu H.C.L. Iași nr. 261 din 28.07.2010, SC Ecopiața SA a fost înființată prin reorganizarea Direcției Piețe din cadrul Primăriei Municipiului Iași, unicul acționar fiind Consiliul Local al Municipiului Iași.

În conformitate cu principiile guvernanței corporative, SC Ecopiața SA respectă drepturile acționarului unic în sensul desfășurării activităților întreprinse de societate în interesul acestuia.

Compania se preocupă în permanență de îmbunătățirea comunicării și relației cu acționarul unic, urmărind asigurarea unui tratament echitabil. Prin actul constitutiv al societății se reglementează drepturile acționarului unic cu privire la acțiunile deținute și exercitarea acestora prin reprezentanții săi în Adunarea Generală a Acționarilor. De asemenea, actul constitutiv reglementează organul de conducere al companiei și modalitatea de administrare a acesteia.

Relația cu acționarul unic este asigurată la nivelul conducerii executive și a Consiliului de Administrație. Pagina de internet a societății furnizează informații complete și detaliate cu privire la organizarea societății, desfășurarea activității (produsele și serviciile oferite), situațiile financiare în conformitate cu standardele aplicabile și alte evenimente relevante, atât pentru acționarul unic, cât și pentru colaboratori și/sau clienți. De asemenea, pagina de internet a companiei cuprinde informații despre membrii Consiliului de Administrație, despre rapoartele de audit și prezentarea societății.

2. Consiliul de Administrație

Administrarea SC Ecopiața SA a fost asigurată în anul 2024 de un Consiliu de Administrație format din 5 membri, numiți de către Adunarea Generală a Acționarilor.

Prin H.C.L. nr. 296 din 03.08.2022, Adunarea Generală a Acționarilor a fost mandatată să numească un nou Consiliu de Administrație, fapt concretizat prin Hotărârea A.G.A. nr. 75 din 04.01.2023, prin care a fost numit Consiliul de Administrație pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 05.01.2023, cu următoarea componență: d-na Podianu Viviana – președinte, d-nul Afrasinei Mihai Bogdan, d-nul Flutur Sorin Georgel, d-nul Mîndrilă Nicolaie și d-nul Racoti Andrei – în calitate de membri.

Pe parcursul anului 2024, Consiliul de Administrație al SC Ecopiața SA s-a întrunit de 19 ori, în ședințe on-line sau la sediul societății, cu respectarea prevederilor legale și statutare. Au fost dezbătute subiecte și proiecte importante și relevante pentru activitatea companiei, fiind emise decizii care au privit multiplele aspecte funcționale ale societății. Remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație sunt aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor.

3. Comitetele Consiliului de Administrație

În cadrul Consiliului de Administrație al SC Ecopiața SA funcționează două comitete: Comitetul de Nominalizare și Remunerare și Comitetul de Audit.

Comitetele constituite la nivelul Consiliului de Administrație funcționează ca și grupuri de lucru ale Consiliului, rolul acestora fiind determinat și stabilit în acord cu prevederile legale aplicabile și pentru a corespunde necesităților companiei. Stabilirea componenței comitetelor din cadrul Consiliului a avut la bază expertiza membrilor acestuia și necesitatea de a fructifica în mod optim experiența acumulată de către aceștia în diferite domenii de activitate.

Comitetul de Audit are rolul de a analiza și audita situațiile financiare ale societății. Comitetul de audit evaluează situațiile financiare periodice ale societății, corectitudinea întocmirii acestora și opiniile auditorilor referitoare la situațiile financiare.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare are sarcină de a evalua persoanele propuse pentru funcțiile de conducere și funcțiile cheie din cadrul societății, și de asemenea evaluarea politicilor de remunerare în cadrul societății și propune spre avizare Consiliului de Administrație modificarea și actualizarea acestora.

4. Auditorul extern

Conform prevederilor legale, situațiile financiar-contabile ale SC Ecopiața SA sunt auditate de un auditor financiar independent, respectiv SC N.E.R. Expert Audit SRL, membru al Camerei Auditorilor Financieri din România.

5. Controlul intern

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, societatea are organizat un Compartiment de Control Financiar de Gestiune. Compartimentul de Control Financiar de Gestiune informează trimestrial Consiliul de Administrație și Directorul General cu privire la activitatea desfășurată și problemele sesizate, dacă este cazul. Compartimentul de Control Financiar de Gestiune propune conducerii societății măsuri de remediere a aspectelor constatate, urmând ca decizia privind aplicarea măsurilor propuse să fie luată de către membrii Consiliului de Administrație și/sau conducerea executivă. Decizia urmează a fi adusă la cunoștința celor implicați de către reprezentanții conducerii executive.

Compartimentul de Control Financiar de Gestiune a întocmit 11 rapoarte de control în cursul anului 2024, care au fost efectuate în conformitate cu Planul anual de control sau la solicitarea conducerii. Rapoartele de control elaborate de către Compartimentul de Control Financiar de Gestiune al SC Ecopiața SA. au fost aduse la cunoștința Consiliului de Administrație și/sau conducerii executive. Ca urmare a propunerilor formulate în rapoartele de control întocmite în cursul anului 2024, conducerea societății a luat măsuri de remediere prin modificarea anumitor proceduri, adoptarea unor decizii.

6. Transparența și raportarea financiară

În vederea asigurării transparenței asupra activității desfășurate și asupra situațiilor financiare, SC Ecopiața SA pune la dispoziția tuturor persoanelor interesate, prin intermediul site-ului propriu, rapoartele anuale, semestriale și trimestriale întocmite. De asemenea, societatea publică anunțuri cu privire la toate evenimentele importante cum ar fi licitații pentru spațiile și terenurile libere, concursuri etc. Societatea a publicat pe site-ul propriu actul constitutiv al societății și CV-urile membrilor Consiliului de Administrație.

7. Responsabilitatea socială

SC Ecopiața SA, prin Consiliul de Administrație și conducerea executivă, contribuie la educația în rândul studenților din Mun Iași, oferindu-le acestora posibilitatea efectuării, în mod gratuit a stagiilor de practică și documentare la punctele de lucru ale societății.

Situația realizării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024

Bugetul de venituri și cheltuieli al SC Ecopiața SA pentru anul 2024, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 88 din 27 martie 2024. Pe parcursul anului a fost efectuată o singură rectificare ale bugetului de venituri și cheltuieli, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Iași nr. 366 din 16 decembrie 2024.

Gradul de realizare al veniturilor, precum și încadrarea cheltuielilor efective în limitele prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2024, sunt prezentate în tabelul următor.

Situația realizării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024

- RON -

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5/4*100
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	10 375 000	9 173 229	-1 201 771	88.42
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	10 290 500	9 084 683	-1 205 817	88.28
	a)	din productia vanduta (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	10 116 000	8 929 345	-1 186 655	88.27
		a1 din vanzarea produselor	4	1 000	1 240	240	123.99
		a2 din servicii prestate	5	4 990 000	4 103 327	-886 673	82.23
		venituri tarife piata		3 990 000	3 395 968	-594 032	85.11
		prestari servicii diverse		1 000 000	707 360	-292 640	70.74
		a3 din redevente si chirii	6	3 435 000	3 156 405	-278 595	91.89
		spatii		1 900 000	1 743 813	-156 187	91.78
		terenuri		1 450 000	1 332 933	-117 067	91.93
		tarabe		85 000	79 659	-5 341	93.72
		a4 alte venituri	7	1 690 000	1 668 373	-21 627	98.72
	b)	din vanzarea marfurilor	8				
	c)	din subventii si transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	19 500	16 991	-2 509	87.13
		c1 subventii, cf. prevederilor legale in vigoare	10	19 500	16 991	-2 509	87.13
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	11				
	d)	din productia de imobilizari	12				
	e)	venituri aferente costului productiei in curs de executie	13				
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	155 000	138 347	-16 653	89.26
		f1 din amenzi si penalitati	15	150 000	137 725	-12 275	91.82
		f2 din vanzarea activelor si alte operatii de capital (Rd.16=Rd.17+rd.18), din care :	16	0	0	0	0.00
		- active corporale	17				
		- active necorporale	18				
		f3 din subventii pentru investitii	19				
		f4 din valorificarea certificatelor CO2	20				
		f5 alte venituri	21	5 000	622	-4 378	12.44
	2	Venituri financiare (Rd22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	84 500	88 546	4 046	104.79
	a)	din imobilizari financiare	23				
	b)	din investitii financiare	24				
	c)	din diferente de curs	25				
	d)	din dobanzi	26	50 000	53 720	3 720	107.44
	e)	alte venituri financiare	27	34 500	34 826	326	100.95
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	10 175 000	9 107 572	1 067 428	89.51
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	10 175 000	9 107 572	1 067 428	89.51
		A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	4 465 000	3 946 785	518 215	88.39
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	2 300 000	2 223 447	76 553	96.67
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0	0	0	-
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	150 000	95 060	54 940	63.37
	b1	cheltuieli cu piesele de schimb	34	35 000	14 790	20 210	42.26
	b2	cheltuieli cu combustibili	35	25 000	14 239	10 761	56.96

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5/4*100
		c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	80 000	49 171	30 829	61.46
		d) cheltuieli privind energia si apa	37	2 070 000	2 079 216	-9 216	100.45
		energie		1 510 000	1 523 214	-13 214	100.88
		apa		525 000	535 840	-10 840	102.06
		gaze naturale		30 000	20 162	9 838	67.21
		energie termica		5 000	0	5 000	0.00
		e) cheltuieli privind marfurile	38				
		A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terti (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	640 000	387 032	252 968	60.47
		a) cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	40	625 000	382 834	242 166	61.25
		b) cheltuieli privind chiriile (Rd.41=Rd.42+Rd.43), din care:	41	5 000	0	5 000	0.00
		b1 - catre operatori cu capital integral/majoritar de stat	42				
		b2 - catre operatori cu capital privat	43	5 000	0	5 000	0.00
		c) prime de asigurare	44	10 000	4 198	5 802	41.98
		A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terti (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	1 525 000	1 336 307	188 693	87.63
		a) cheltuieli cu colaboratorii	46				
		b) cheltuieli privind comisioanele si onorariul, din care:	47	25 000	22 000	3 000	88.00
		b1 cheltuieli privind consultanta juridica	48	0	0	0	-
		c) cheltuieli de protocol, reclama si publicitate (rd.50+Rd.52), din care:	49	40 000	16 162	23 838	40.41
		c1 cheltuieli de protocol, din care:	50	10 000	2	9 998	0.02
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama si publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	51				
		c2 cheltuieli de reclama si publicitate, din care	52	30 000	16 160	13 840	53.87
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama si publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	53				
		tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pietei, promovarea pe piete existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	54				
		- ch. de promovare a produselor	55				
		d) Ch. cu sponsorizarea potrivit O.U.G. nr.2 din 2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0.00
		d1 ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57				
		d2 ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care :	58				
		d3 -pentru cluburile sportive	59				
		d4 ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60				
		e) cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	10 000	2 534	7 466	25.34
		f) cheltuieli de deplasare, delegare, transfer, din care:	62	20 000	6 542	13 459	32.71
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	2 000	173	1 828	8.63
		- interna	64	2 000	173	1 828	8.63
		- externa	65				
		g) cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	66	25 000	19 442	5 558	77.77
		h) cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	2 000	1 880	121	93.98
		i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terti, din care:	68	1 400 000	1 264 663	135 337	90.33

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5/4*100
		i1 cheltuieli de asigurare si paza	69	50 000	10 800	39 200	21.60
		cheltuieli salubritate		1 200 000	1 186 285	13 715	98.86
		i2 cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul	70	5 000	0	5 000	0.00
		i3 cheltuieli cu pregatirea profesionala	71	10 000	0	10 000	0.00
		i4 cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale si necorporale, din care:	72	1 000	700	300	70.00
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	73				
		i5 cheltuieli cu prestatiile efectuate de filiale	74				
		cheltuieli privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf. O.U.G nr. 109/2011	75	5 000	5 000	0	100.00
		i7 cheltuieli cu anunturile privind licitatiile si alte anunturi	76	1 000	0	1 000	0.00
		j) alte cheltuieli	77	3 000	3 085	-85	102.83
		B. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+ Rd.83+Rd.84), din care:	78	415 000	391 228	23 772	94.27
		a) ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79				
		b) ch. cu redeventa pentru concesionarea bunurilor publice si resursele minerale	80	44 190	44 187	3	99.99
		c) ch. cu taxa de licenta	81				
		d) ch. cu taxa de autorizare	82				
		e) ch. cu taxa de mediu	83				
		f) cheltuieli cu alte taxe si impozite	84	370 810	347 040	23 770	93.59
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	5 115 000	4 898 246	216 754	95.76
		C0 Cheltuieli de natura salariala (Rd.86=Rd.87+Rd.91), din care:	86	4 137 000	4 019 118	117 883	97.15
		C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	3 808 000	3 726 983	81 017	97.87
		a) salariile de baza	88	3 575 000	3 497 440	77 560	97.83
		b) sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de baza (conform CCM)	89	217 500	214 043	3 457	98.41
		c) alte bonificatii (conform CCM)	90	15 500	15 500	0	100.00
		C2 Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+Rd.98), din care:	91	329 000	292 135	36 866	88.79
		a) cheltuieli sociale prevazute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, din care:	92	110 000	78 787	31 213	71.62
		- tichete de cresa, cf. Legii nr.193/2006, cu modificarile ulterioare	93				
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr.193/2006, cu modificarile ulterioare	94				
		b) tichete de masa	95	200 000	194 447	5 554	97.22
		c) vouchere de vacanta	96				
		d) ch. privind participarea salariatilor la profitul obtinut in anul precedent	97	19 000	18 901	99	99.48
		e) alte cheltuieli conform CCM	98				
		C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0	-
		a) ch. cu platile compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	100				
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti	101				

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5/4*100
		c) cheltuieli de natura salariala aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii si comitete	102				
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.103=Rd. 104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	103	769 000	682 282	86 718	88.72
		a) pentru directori / directorat	104	316 000	229 787	86 213	72.72
		- componenta fixa	105	220 000	229 787	-9 787	104.45
		-componenta variabila	106	96 000	0	96 000	0.00
		b) pentru consiliul de administratie / consiliul de supraveghere, din care :	107	453 000	452 495	505	99.89
		- componenta fixa	108	330 000	330 000	0	100.00
		- componenta variabila	109	90 000	89 495	505	99.44
		- secretar consiliul de administratie	109	33 000	33 000	0	100.00
		c) pentru AGA si cenzori	110	0	0	0	
		d) pentru alte comisii si comitete constituite potrivit legii	111				
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	209 000	196 847	12 153	94.19
	D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	180 000	-128 687	308 687	-71.49
	a)	cheltuieli cu majorările si penalitățile (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	1 000	0	1 000	0.00
		- catre bugetul general consolidat	115	500		500	0.00
		- catre alti creditori	116	500		500	0.00
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117				
	c)	cheltuieli aferente transferurilor privind plata personalului	118				
	d)	alte cheltuieli	119	46 000	72 982	-26 982	158.66
	e)	ch. cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	120	125 000	113 546	11 454	90.84
	f)	ajustari si deprecieri pentru pierdere de valoare si provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	8 000	-315 215	323 215	-3 940.19
	f1	cheltuieli privind ajustările si provizioanele	122	480 000	228 863	251 137	47.68
		ajustări clienti incerti		31 550	13 416	18 134	42.52
		provizioane concedii neefectuate		275 000	208 152	66 848	-
	f1.1	- provizioane privind participarea la profit a salariatilor	123	19 000	7 295	11 705	-
	f1.2	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	154 450	0	154 450	-
	f2	venituri din provizioane si ajustari pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care :	125	472 000	544 078	72 078	115.27
	f2.1	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	472 000	544 078	72 078	115.27
		- din participarea salariatilor la profit	127	19 000	18 901	-99	-
		- din deprecierea imobilizarilor corporale si a activelor circulante	128	53 000	82 383	29 383	155.44
		- venituri din alte provizioane	129	400 000	442 795	42 795	110.70
	2	Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	0	0	0	
	a)	cheltuieli privind dobanzile, din care:	131	0	0	0	
	a1	aferente creditelor pentru investitii	132	0	0	0	
	a2	aferente creditelor pentru activitatea curenta	133				
	b)	cheltuieli din diferente de curs valutar, din care:	134	0	0	0	

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5/4*100
		b1	aferente creditelor pentru investitii	135	0	0	0
		b2	aferente creditelor pentru activitatea curenta	136			
	c)	alte cheltuieli financiare	137				
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.1-Rd.28)	138	200 000	65 657	-134 343	32.83
		venituri neimpozabile	139	460 000	493 315	33 315	107.24
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	460 000	252 602	207 398	54.91
IV		IMPOZIT PE PROFIT	141	32 000	0	-32 000	-
V		DATE DE FUNDAMENTARE					
	1	Venituri totale din exploatare, din care (rd. 2)	142	10 290 500	9 084 683	-1 205 817	88.28
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143	19 500	16 991	-2 509	-
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144				
	2	Cheltuieli totale din exploatare, din care : (Rd.29)	145	10 175 000	9 107 572	-1 067 428	89.51
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146				
	3	Cheltuieli de natura salariala (Rd.86), din care :	147	4 137 000	4 019 118	117 883	97.15
	a)	- sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natura salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2024 (conf. Art. 73 alin. 1, lit. a din Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023)	147 a)	222 240	215 707	6 533	97.06
	b)	- sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natura salariala, pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natura salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023 (conf. Art. 73 alin. 1, lit. c din Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023)	147 b)	99 850	97 005	2 845	97.15
	c)	- sumele reprezentând reîntregirea cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023 (conf Art. 73 alin 1, lit e din Legea bugetului de stat pe anul 2023 nr. 421/2023)	147 c)	110 910	107 750	3 160	97.15
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	66	60	6.00	90.91
	5	Nr. mediu de salariați	149	65	63	2.00	96.92
	6 a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd. 147/Rd.149)/12*1000	150	5 303.85	5 316.29	-12.45	100.23
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, cf. OG 26/2013 [(Rd. 147- Rd. 92 - Rd.97)/Rd.149]/12*1000	151	5 138.46	5 187.08	-48.61	100.95
	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. OG 26/2013 și legii anuale a bugetului de stat	152	5 010.45	5 058.76	-48.31	100.96
	7 a)	Productivitatea muncii în unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (Rd.2/Rd.149)	153	158.32	144.20	14.11	91.08
	b)	Productivitatea muncii în unitati valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	158.02	143.93	14.08	91.09
	c)	Productivitatea muncii în unitati fizice pe total personal mediu cantitate produse finite/persoana) W=QPF/Rd.149	155	0	0	0	0

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferența (ron)	% Realizări
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5/4*100
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	156				
		- cantitate produse finite (QPF)	157				
		- pret mediu (p)	158				
		- valoare = QPF*p	159				
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160				
8		Plati restante	161	0	0	0	-
9		Creante restante, din care :	162	350 000	316 814	33 186	90.52
		-de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	2 000	0	2 000	0.00
		-de la operatori cu capital privat	164	341 000	314 742	26 258	92.30
		- de la bugetul de stat	165			0	-
		- de la bugetul local	166	5 000	2 072	2 928	41.43
		- de la alte entitati	167	2 000	0	2 000	0.00
10		Credite pentru finantarea activității curente (soldul ramas de rambursat)	168				
		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.5/Rd.1)*1000		980.72	992.84	-12.12	101.24

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 88,42 % față de nivelul prognozat în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. Veniturile din vânzarea produselor au fost realizate în proporție de 123,99 %, veniturile din prestări servicii în proporție de 82,23 %, veniturile din redevențe și chirii în proporție de 91,89 %, alte venituri (recuperări utilități subconsumatori) în proporție de 98,72 %, venituri din subvenții de exploatare în proporție de 87,13 %, alte venituri din exploatare (penalități calculate clienților și venituri din litigii) în proporție de 89,26 %, iar veniturile financiare în proporție de 104,79 %.

În ceea ce privește cheltuielile totale, față de nivelul aprobat prin bugetul de venituri și cheltuieli, acestea au fost efectuate în procent de 89,51 %. Pe categorii de cheltuieli, nivelul cheltuielilor realizate a fost de 88,39 % la cheltuielile cu bunuri și servicii, 94,27 % la cheltuielile cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, 95,76 % la cheltuielile cu personalul și -71,49 % la alte cheltuieli de exploatare.

Rezultatul activității economice desfășurată în anul 2024

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare a S.C. Ecopiața S.A a fost realizată din venituri obținute din închirieri spații comerciale, închirieri teren, închirieri locuri de vânzare, închiriere aparate de măsură și control, prestarea altor servicii specifice, alte activități prevăzute de lege potrivit obiectului de activitate și statutului societății.

Principalii indicatori economico – financiari la 31.12.2024, așa cum reies din contul de profit și pierdere, sunt următorii:

• Cifra de afaceri	:	8.929.345 lei
• Venituri totale	:	9.173.229 lei
• Cheltuieli totale	:	9.107.572 lei
• Rezultatul brut	:	65.657 lei
• Impozit pe profit	:	0 lei
• Rezultatul net	:	65.657 lei

Pe parcursul anului 2024 s-a urmărit încasarea corectă și la timp a tarifelor pentru utilizarea domeniului public aflat în administrarea S.C. Ecopiața S.A. și atragerea unor venituri cât mai mari din activitatea desfășurată.



Venituri	2023		2024	
	Valoare (lei)	Pondere în total venituri (%)	Valoare (lei)	Pondere în total venituri (%)
Cifra de afaceri se compune din :	9.075.489	95,49	8 946 336	92.07
- Chirii tarabe	79.441	0,84	79 659	0.82
- Chirii spații	1.805.914	19,00	1 743 813	17.95
- Chirii terenuri	1.348.680	14,19	1 332 933	13.72
- Tarife piața	3.525.385	37,09	3 395 968	34.95
- Rezervari	900.593	9,48	704 335	7.25
- Prestari servicii diverse	3.097	0,03	4 264	0.04
- Subvenții exploatare	-	-	16.991	0,18
- Subconsumatori	1.412.378	14,86	1 668 373	17.17
Alte venituri:	428.593	4,51	770 971	7.93
- Penalități contracte, venituri litigii	147.859	1,56	138 347	1.42
- Venituri din provizioane ¹	213.162	2,24	544 078	5.60
- Venituri financiare	67.572	0,71	88 546	0,91
TOTAL Venituri	9.504.082	-	9 717 307	-

¹ În contul de profit și pierderi, veniturile înregistrate din provizioane și ajustări pentru deprecierea activelor circulante diminuează valoarea cheltuielilor de exploatare privind constituirea provizioanelor și a ajustărilor pentru deprecierea activelor circulante.

Analizând structura veniturilor realizate în anul 2024 de către SC Ecopiața SA, se pot observa următoarele aspecte:

- În anul 2024, față de anul 2023, a scăzut ponderea veniturilor din chirii, a veniturilor din tarife piață și rezervari, precum și a veniturilor din penalități, înregistrându-se în schimb creșterea ponderii veniturilor din recuperări utilități de la subconsumatori, a veniturilor din ajustări și provizioane, precum și a veniturilor financiare în total venituri.

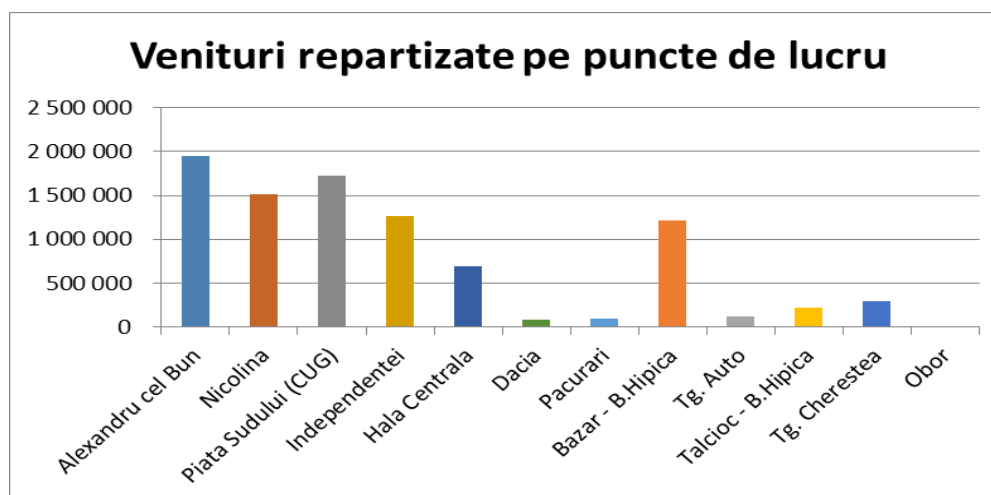
- În anul 2024, numărul mediu de angajați a fost de 63, față de 62 în anul 2023, determinând o scădere ușoară a productivității muncii la 144.201,31 lei om/an (148.763,68 lei om/an în anul 2023), calculată în funcție de veniturilor realizate din serviciile prestate.

- Deoarece societatea a plasat o parte din disponibilitățile bănești în depozite la termen, pe parcursul anului 2024 s-au înregistrat venituri din dobânzi în valoare de 53.720,14 lei, în creștere față de anul 2023 când s-au realizat 50.841,85 lei. La acestea sau mai adugat venituri din sconturi acordate pentru plata în avans a impozitelor și taxelor locale, în sumă de 34.826,20 lei în anul 2024, față de 16.729,95 lei în anul 2023.

Repartizarea veniturilor realizate de S.C. Ecopiața S.A, pe puncte de lucru, în anul 2024, a fost următoarea :

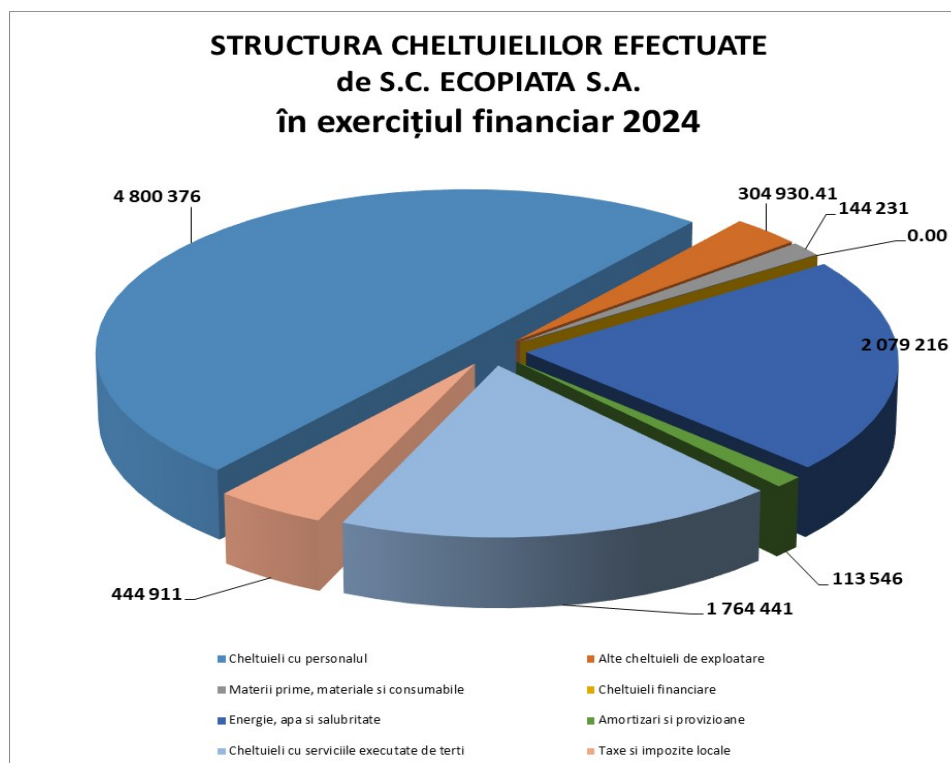
- Ron -

Centre cost	Venituri realizate din:									TOTAL Venituri
	Tarife piața	Rezervari	Chirii spații	Chirii terenuri	Chirii tarabe	Subcon- sumatori	Penalități contracte, litigii	Diverse	Financiare	
Alexandru cel Bun	802 138	142 437	109 395	406 199	0	429 029	33 264	19 629	0	1 942 091
Nicolina	777 471	289 007	92 835	244 411	0	87 023	9 011	7 040	0	1 506 798
Piața Sudului (CUG)	962 159	272 286	0	419 847	0	37 426	14 352	19 500	0	1 725 569
Independentei	90 159	151	287 748	4 532	79 659	794 279	6 627	660	0	1 263 816
Hala Centrala	84 202	454	291 504	21 911	0	227 931	35 159	33 700	0	694 860
Dacia	35 860	0	0	42 941	0	1 896	2 558	0	0	83 256
Pacurari	79 305	0	0	8 584	0	417	3 009	0	0	91 316
Bazar - B.Hipica	0	0	923 442	179 928	0	77 928	31 267	3 179	0	1 215 745
Tg. Auto	118 656	0	0	0	0	0	0	0	0	118 656
Talcioc - B.Hipica	154 169	0	38 888	4 580	0	12 444	2 526	0	0	212 607
Tg. Chereștea	291 848	0	0	0	0	0	0	0	0	291 848
Administrativ	0	0	0	0	0	0	573	481 628	88 546	570 747
TOTAL	3 395 968	704 335	1 743 813	1 332 933	79 659	1 668 373	138 347	565 334	88 546	9 717 307



Pe parcursul anului 2024 s-a urmărit încadrarea cheltuielilor în bugetul aprobat, cu diminuarea lor la maxim, în așa fel încât activitatea să se desfășoare în condiții optime la toate punctele de lucru. În special, s-au avut în vedere următoarele aspecte :

- aprovizionarea constantă a punctelor de lucru cu materiale pentru întreținere și curățenie, documente cu regim special specifice,
- lucrări de întreținere și reparații clădiri, instalații,
- lucrări de igienizare (deratizare – dezinsecție - dezinfecție) a tuturor punctelor de lucru;
- urmărirea și confirmarea lucrărilor și a serviciilor în baza contractelor încheiate cu furnizorii de utilități și servicii precum și urmărirea, calculul și recuperarea debitelor de la subconsumatori (energie electrică, energie termică, apa - canal, etc) ;

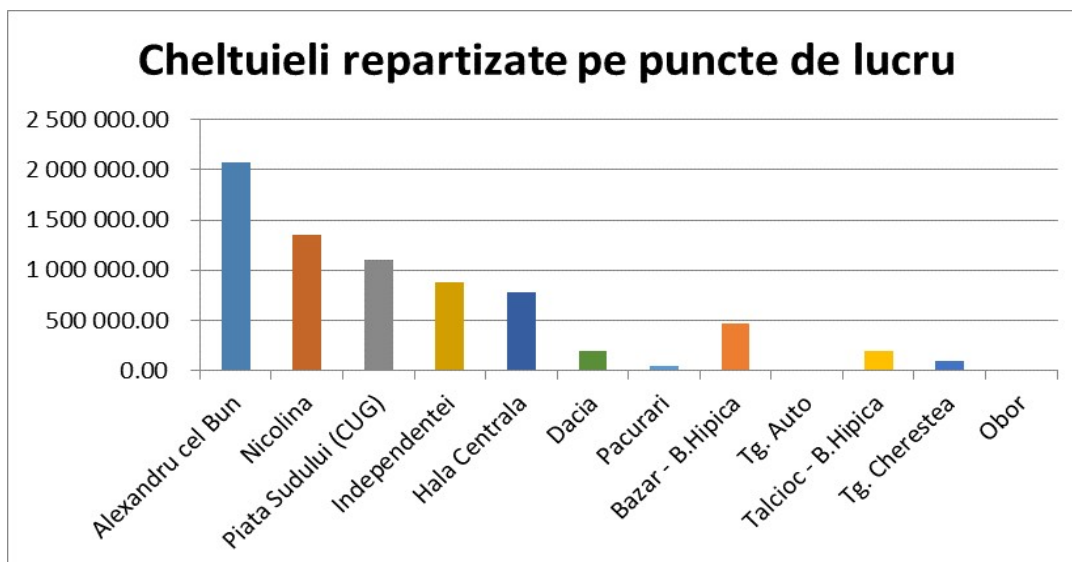


Cheltuieli	2023		2024	
	Valoare (lei)	Pondere în total cheltuieli (%)	Valoare (lei)	Pondere în total cheltuieli (%)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	112.148	1,25	95 060	0.98
Alte cheltuieli materiale (achiziții obiecte inventar)	51.381	0,57	49 171	0.51
Cheltuieli cu energia și apa	1.964.360	21,90	2 079 216	21.54
Cheltuieli cu personalul, din care:	4.034.989	44,98	4 800 376	49.74
- salarii brute	3.215.843	35,85	3 726 983	38.61
Cheltuieli cu amortizările, provizioanele și ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare ²	82.093	0,92	113 546	1.18
Alte cheltuieli de exploatare, din care:	2.725.057	30,38	2 514 282	26.05
- cheltuieli privind prestațiile externe	1.772.767	19,76	1 764 441	18.28
- taxe și impozite locale	428.185	4,77	444 911	4.61
- alte cheltuieli	524.104	5,84	304 930	3.16
Total cheltuieli de exploatare	8.970.027	100,00	9 651 651	100,00
Total cheltuieli financiare	0	0,00	0	0,00
TOTAL Cheltuieli	8.970.027	-	9 651 651	-

Analizând structura cheltuielilor efectuate în anul 2024 de către SC Ecopiața SA, se pot observa următoarele aspecte:

- Ponderea cheltuielilor de personal în totalul cheltuielilor pentru anul 2024 a fost de 49,74 %, în creștere față de anul 2023, când a înregistrat o pondere de 44,98 %.
- Cheltuielile de personal au reprezentat 54,86 % din cifra de afaceri realizată în anul 2024, în scădere față de anul 2023, când au avut o pondere de 44,46 %.
- Deoarece în anul 2024 societatea nu a avut nici un contract de credit, nu s-au înregistrat cheltuielilor financiare provenind din diferențe de curs valutar și dobânzi.
- Pe parcursul anului 2024 s-au înregistrat cheltuieli cu amortizările în valoare de 113.546,30 lei.
- În anul 2024 au fost constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți în valoare de 13.416 lei, provizioane pentru participarea la profit a salariaților în sumă de 7.295 lei și provizioane pentru concediile de odihnă neefectuate în anul 2024 în sumă de 208.152,37 lei.

² În contul de profit și pierderi, valoarea cheltuielilor de exploatare privind constituirea provizioanelor și a ajustărilor pentru deprecierea activelor circulante este diminuată cu valoarea veniturilor înregistrate din provizioane și ajustări pentru deprecierea activelor circulante.



Contul de profit și pierdere al SC Ecopiața SA are următoarea evoluție în anul 2024, față de anul 2023 :

- Ron -

Denumire indicator	2023	2024	Diferență	%
Venituri din exploatare	9 223 348	9 084 683	-138 665	98.50
Cheltuieli de exploatare	8 756 865	9 107 572	350 707	104.00
Rezultat din exploatare	466 483	-22 889	-489 372	-4.91
Venituri financiare	67 572	88 546	20 974	131.04
Cheltuieli financiare	0	0	0	-
Rezultat financiar	67 572	88 546	20 974	131.04
Total venituri	9 290 920	9 173 229	-117 691	98.73
Total cheltuieli	8 756 865	9 107 572	350 707	104.00
Rezultat brut	534 055	65 657	-468 398	12.29
Impozit pe profit	70 026	0	-70 026	0.00
Rezultat net	464 029	65 657	-398 372	14.15

La data de 31.12.2024, SC Ecopiața SA are evidențiate în situațiile economico-financiare următoarele imobilizări:

- imobilizări necorporale, în valoare de 69.490 lei, compuse din licențe de operare și alte programe informatice;
- imobilizări corporale în valoare de 1.407.017 lei, ce cuprind: amenajari terenuri (42.018 lei), construcții (392.829 lei), mijloace de transport (225.590 lei), echipamente tehnologice (467.409 lei), aparate și instalații de măsurare și control (130.681 lei) și mobilier și aparatură birotică (143.109 lei) ;
- imobilizări financiare, în valoare de 24.650 lei, reprezentând garanția specificată în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, târgurilor, obor, bazar,

talcioc si complex hotelier municipal din Municipiul Iasi înregistrat cu numărul 78117 din data de 01.09.2010.

Imobilizările au fost înregistrate în contabilitate la prețul de achiziție, fiind supuse amortizării, a cărei valoare a fost înregistrată sistematic pe parcursul duratei de viață utilă a activului. Metoda de amortizare utilizată este cea liniară.

La data de 31.12.2024, societatea are în evidență stocuri în valoare de 38.430,84 lei, reprezentând formulare cu regim special, materiale de întreținere și curățenie, alimente, piese de schimb, alte materiale consumabile. Pe parcursul anului 2024 nu au fost înregistrate deprecieri ale stocurilor și nu au fost constituite provizioane.

Pentru stocurile de materiale, evidența contabilă se ține la preț de achiziție pentru intrări și prin metoda FIFO (primul intrat – primul ieșit) pentru ieșiri. Gestiuile de valori materiale sunt organizate astfel încât să asigure evidența analitică și sintetică a elementelor primordiale.

Operațiunile de prestări servicii efectuate au fost înregistrate în contabilitate în conturile corespunzătoare de venituri și cheltuieli, după caz.

La data de 31.12.2024, SC Ecopiața SA are în evidențele contabile creanțe în valoare de 768.938 lei, reprezentând:

- Furnizori – debitori : 5.327 lei
- Clienți neîncasați : 413.480 lei
- Clienți – facturi de întocmit : 200.175 lei
- Concedii medicale suportate din FNUASS : 20.607 lei
- Impozit pe profit de recuperat : 100.508 lei
- TVA neexigibil : 15.107 lei
- Subvenții neincasate : 2.250 lei
- Impozite și taxe locale (platite în avans) : 11.484 lei

Din totalul creanțelor, 79,81 % îl reprezintă clienții neîncasați, repartizarea pe tranșe de vechime fiind următoarea :

- sub 30 de zile : 96.666,29 lei
- între 31 și 90 de zile : 77.871,15 lei
- între 91 și 180 zile : 17.841,25 lei
- între 181 și 365 zile : 29.263,03 lei
- peste 365 zile : 191.838,16 lei

Debitele cele mai mari sunt datorate de următorii clienți : SC Emcaf Cookies SRL – 55.061,51 lei, Luna Fruct SRL – 40.544,00 lei, SC Imperial Moonlight SRL – 40.258,14 lei, SC Vanghelis Bucovina Fish SRL – 33.327,88 lei, SC Maly Fruits SRL – 31.216,73 lei, SC Elfoster Impex SRL – 21.547,25 lei, Edmoris SRL – 17.042,61 lei, Melinte V Alin-Constantin I.I. – 13.207,43 lei, M&R SRL – 9.585,24 lei și Delivery Solution SA – 9.135,32 lei.

Pentru recuperarea debitelor societatea a întreprins toate demersurile legale, cum ar fi:

- convocări la concilieri directe,
- somații de plată și calcularea penalităților de întârziere
- acționarea în justiție a debitorilor restanți
- deschiderea de dosare de executare silită pentru debitorii împotriva cărora au fost emise hotărârile definitive ale instanțelor de judecată

Pe parcursul anului 2024 au fost constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți pentru clienții incerti în sumă de 13.415,63 lei.

La data de 31.12.2024, SC Ecopiața SA are în evidențele contabile datorii în valoare de 1.249.291 lei, reprezentând:

- furnizori neachitați – 129.551 lei
- furnizori – facturi nesosite – 305.836 lei
- datorii față de bugetul asigurarilor sociale – 123.559 lei
- datorii față de bugetul de stat – 96.660 lei
- salarii datorate personalului – 187.837 lei
- garanții reținute personalului – 135.080 lei
- garanții contractuale reținute – 255.896 lei
- alte datorii – 14.872 lei

Furnizorii neachitați, reprezintă factura emisă de SC Salubris SA în valoare de 129.551,25 lei, cu scadența în luna ianuarie 2025.

La data de 31.12.2024, societatea avea capital social subscris de 90.000 lei, din care efectiv vărsat 90.000 lei. Unicul acționar este Consiliul Local al Municipiului Iași, care deține 9.000 de acțiuni nominative cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

SC Ecopiața SA nu are participațiuni în acțiuni sau părți sociale la alte societăți, iar pe parcursul anului 2024 nu a cumparat și nu a emis obligațiuni.

Profitul net obținut de SC Ecopiața SA în exercițiul financiar 2024 este de 65.657 lei, la are se adaugă provizionul constituit la 31.12.2024 pentru participarea salariaților la profit de 7.295 lei, profitul net reîntregit pentru anul 2024 fiind de 72.952 lei.

Profitul net trebuie repartizat conform prevederilor art. 1³ din OUG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, astfel : maxim 10% pentru participarea salariaților la profit, minim 50 % ca și dividende la bugetul local, iar diferența de 40 % se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare.

Consiliul de Administrație propune Adunării Generale a Acționarilor următoarea repartizare a profitului net, înregistrat la 31.12.2024, în valoare de 65.657 lei:

- dividende cuvenite Mun. Iași, conf. OUG 64/2001, art. 1, lit. f	36.476 lei
- constituirea surselor proprii de finanțare, conf. OUG 64/2001, art. 1, lit. g	29.181 lei

³ “Începând cu exercițiul financiar al anului 2004, la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit se repartizează pe următoarele destinații, dacă prin legi speciale nu se prevede altfel: (...)

b) alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege;

e) participarea salariaților la profit (...) societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat (...) care s-au angajat și au stabilit prin bugetele de venituri și cheltuieli obligația de participare la profit, ca urmare a serviciilor angajaților lor în relație cu acestea, pot acorda aceste drepturi în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul agentului economic, în exercițiul financiar de referință;

f) minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende, în cazul societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat;

g) profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la lit. a) - f) se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare.”

Alte informații

1. Riscul de piață

Deși nu este singura societate care desfășoară activități de administrare a piețelor agroalimentare, SC Ecopiața SA are o poziție dominantă, deținând în administrare majoritatea piețelor de pe raza Municipiului Iași. Contractul de concesiune a acestei activități a fost încheiat în anul 2010 cu Consiliul Local Iași, pe o perioadă de 30 de ani, ceea ce conduce la o oarecare stabilitate.

Desigur, în România există un grad semnificativ de incertitudine privind evoluția mediului economic, financiar, politic și social, fapt ce poate afecta și activitatea societății.

În același timp, activitatea în piețele agroalimentare, depinde în mare măsură și de condițiile atmosferice, fapt ce poate conduce la fluctuații ale numărului de comercianți și ale volumelor de mărfuri tranzacționate de către utilizatori în piețele agroalimentare.

Acest tip de risc cuprinde:

1.1 Riscul valutar

Societatea este expusă foarte puțin fluctuațiilor cursului valutar, având în vedere ca are încheiate puține contracte de furnizare de servicii, cu prețul calculat în funcție de cursul valutar:

- Contract de furnizare servicii telefonice, încheiat cu Orange Romania Communications S.A. , în valoare de aproximativ 15 euro/lună
- Contract de furnizare servicii telefonice și internet, încheiat cu SC Vodafone SA, în valoare de aproximativ 360 euro/lună

1.2 Riscul ratei dobanzii la valoarea justă

Societatea nu are contractate împrumuturi.

1.3 Riscul de preț

Deoarece în anul 2024, cheltuiala cu energia și apa are o pondere de 22,83 % în totalul cheltuielilor, iar cheltuiala cu salubritatea reprezintă 13,03 % din totalul cheltuielilor, creșterea semnificativă a prețurilor de furnizare al utilităților ar putea afecta activitatea societății.

2. Riscul de credit

Societatea este supusă riscului de credit aferent creanțelor, adică riscul înregistrării de pierderi sau nerealizării încasărilor estimate, ca urmare înregistrării unei trezorerii negative în cursul exercițiului financiar.

3. Riscul de lichiditate

Indicatori	Formula de calcul	Valoare 2023	Valoare 2024	Δ (2024-2023)
Fondul de rulment total	Capital permanent – Active imobilizate	850 841	877 409	26 568
Fondul de rulment propriu	Capital propriu – Active imobilizate	484 762	486 433	1 671
Necesarul de fond de rulment	(Stocuri + Creante + Active de regularizare) – (Datorii curente – Pasive de regularizare)	-471 132	-232 196	238 936
Trezoreria netă	Fond de rulment propriu – Necesar de fond de rulment	955 894	718 629	-237 265
Situația netă	Active - Datorii	1 896 406	1 627 069	-269 337

Din analiza indicatorilor de mai sus se poate observa că alocările permanente (imobilizările) au fost finanțate în întregime pe seama surselor permanente (capitalurile proprii), iar alocările ciclice (activele circulante) au fost finanțate pe seama surselor temporare (datorii pe termen scurt).

Fondul de rulment total a crescut în anul 2024 față de anul 2023 deoarece datoriile pe termen lung au crescut (390.976 lei în anul 2024, comparativ cu 366.079 lei în 2023) mai mult decât a scăzut capitalul propriu (1.166.718 lei în anul 2024, față de 1.189.807 lei în anul 2023), rezultând o creștere a capitalului permanent cu 1.808 lei, în timp ce activele imobilizate au scăzut cu 24.760 lei (680.285 lei în anul 2024, comparativ cu 705.045 lei în anul 2023).

Fondul de rulment propriu a crescut în anul 2024 față de anul 2023 deoarece capitalul propriu a scăzut cu doar 23.089 lei (1.166.718 lei în anul 2024, față de 1.189.807 lei în anul 2023), în timp ce activele imobilizate au scăzut cu 24.760 lei (680.285 lei în anul 2024, comparativ cu 705.045 lei în anul 2023).

Necesarul de fond de rulment este expresia echilibrului financiar pe termen scurt, în anul 2024 înregistrează o valoare negativă. Este o situație favorabilă pe termen scurt, dacă această situație persistă, denotă o valorificare insuficientă a resurselor disponibile (semnifică aprovizionarea defectuoasă a stocurilor). Se poate observa, că în anul 2024, valoarea Necesarului de fond de rulment a crescut cu 238.936 lei față de valoarea înregistrată în 2023, fapt rezultat din creșterea valorii creanțelor (587.688 lei în anul 2024, față de 447.089 lei în anul 2023) și a stocurilor (38.431 lei în anul 2024, comparativ cu 25.739 lei în anul 2023) influența asupra indicatorului fiind o majorare cu 153.291 lei, aceasta fiind accentuată de scăderea datoriilor pe termen scurt înregistrate de societate cu 85.645 lei (858.315 lei în anul 2024, față de 943.960 lei în anul 2023).

Trezoreria netă relevă calitatea echilibrului general al întreprinderii atât pe termen lung cât și pe termen scurt. Trezoreria netă este pozitivă, evidențiind faptul că exercițiul financiar s-a încheiat cu un surplus monetar, fiind expresia concretă a profitului net din pasivul bilanțier și a altor acumulări bănești. Valoarea acestui indicator a scăzut în anul 2024, față de 2023 cu 237.265 lei.

Situația netă a întreprinderii reprezintă diferența dintre activele totale și datoriile totale contractate. Aceasta exprimă valoarea contabilă a drepturilor pe care le posedă proprietarii asupra întreprinderii, reprezentând averea proprietarilor care trebuie să fie suficientă pentru a asigura independența financiară a întreprinderii, precum și functionarea normală a acesteia. Valoarea acestui indicator a scăzut în anul 2024, față de anul 2023 cu 269.337 lei, datorită faptului că activele societății au scăzut cu 330.085 lei (2.876.360 lei în anul 2024, comparativ cu 3.206.445 lei în anul 2023), iar valoarea cumulată a datoriilor a scăzut cu doar 60.748 lei - datoriile curente au fost 858.315 în anul 2024, față de 943.960 în anul 2023, iar datoriile pe termen lung au fost 390.976 lei în anul 2024, față de 366.079 lei în anul 2023. Această situație semnifică o înrăutățire a situației financiare a societății pe parcursul exercițiului financiar 2024.

În concluzie, societatea poate onora datoriile curente, fără a înstrăina active imobilizate și fără vânzarea stocurilor.

4. Riscul de rată a dobânzii la fluxul de trezorerie

Societatea nu are contractate împrumuturi.

5. Dezvoltarea previzibilă a societății

Principiul continuității activității este asigurat, așa cum rezultă din bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024, existența contractelor, precum și faptul că este încheiat pe o perioadă de 30 de ani un contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, târgurilor, obor, bazar, talcioc și complex hotelier municipal din Municipiul Iași

6. Activitatea în domeniul cercetării și dezvoltării

Unitatea nu are în derulare proiecte în domeniul cercetării și dezvoltării.

7. Acțiuni proprii

Societatea nu a cumpărat și nici nu a vândut acțiuni proprii în anul 2024.

8. Filiale

Societatea nu are filiale.

Pe parcursul anului 2024, S.C. Ecopiața S.A. Iași a avut deschise 11 puncte de lucru pe raza Municipiului Iași, după cum urmează:

- Piața Sudului (CUG) - situată în Mun. Iași, Sos. Nicolina nr. 55B, jud. Iași ;
- Piața Alexandru cel Bun - situată în Mun. Iași, Sos. Nationala, nr. 98-100, jud. Iași ;
- Piața Nicolina - situată în Mun. Iași, B-ld. N. Iorga nr. 32B, jud. Iași ;
- Piața Independentei - situată în Mun. Iași, B-ld. Independentei nr. 1A, jud. Iași ;
- Piața Hala Centrala - situată în Mun. Iași, Str. A. Panu nr. 44 – 46, jud. Iași ;
- Piața Dacia - situată în Mun. Iași, Str. Vitejilor nr. 27 , jud. Iași ;
- Piața Pacurari - situată în Mun. Iași, Str. Toma Cozma nr. 126, jud. Iași ;
- Bazar (Baza Hipica) - situat în Mun. Iași, DS 2788, jud. Iași ;
- Talcioc (Baza Hipica) - situat în Mun. Iași, DS 2788, jud. Iași;
- Târgul de Mașini - situat în Mun. Iași, DS 2788, jud. Iași ;
- Târgul de Chereștea - situat în Mun. Iași, DS 2788, jud. Iași ;

La nivelul SC Ecopiata SA, contabilitatea este ținută la zi, cu ajutorul unui program informatic specializat de gestiune economico-financiară, având la bază documentele justificative tipizate prevăzute de legislația în vigoare.

Balanța de verificare conține datele preluate din conturile sintetice, iar balanța sintetică concordă cu cea analitică.

Bilanțul contabil a fost întocmit pe baza balanței sintetice încheiată la data de 31.12.2024 și corespunde cu situația reală a patrimoniului unității.

Pentru a da o imagine fidelă a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatelor s-au respectat, cu bună credință, principiile contabile, din care enumerăm: prudența, permanența metodelor, continuitatea activității, independența exercițiului și intangibilitatea bilanțului de deschidere.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,
PODIANU VIVIANA